



Plan de Ordenamiento Territorial

Autora:

Károl Tatiana Muñoz Hurtado
Docente OTC



Presentación – 26/05/2023

Resumen:

Los Planes de Ordenamiento Territoriales (POT) son el principal instrumento de planificación en Colombia. En esta presentación podrá encontrar la definición, tiempo de ejecución, formulación, actores involucrados, entre otras generalidades de los mismos.

Descripción:

En esta presentación se describen a detalle diferentes aspectos del POT. Abordando desde la definición hasta las estrategias más recientes para la formulación de estos instrumentos de planificación territorial, como el programa POT modernos.

Esta presentación se recomienda para estudiantes que estén introduciéndose en la teoría de la planificación territorial.

FACULTAD DE ARTE Y DISEÑO

Arquitectura
Institución Universitaria Colegio Mayor del Cauca

Palabras clave:

Planificación, Planificación estratégica, Tipos de planificación.

Referencie este documento así: Muñoz, K. (2023). Plan de Ordenamiento Territorial [Presentación]. Institución Universitaria Colegio Mayor del Cauca.

Código
600.R.07

Versión
01

Emisión
11-05-2022

Página 2 de 26



POT

- Instrumento técnico normativo de planeación y gestión a largo plazo.
- Conjunto de acciones y políticas, administrativas y de planeación **física** que orientarán el desarrollo del territorio municipal por los próximos años.
- Regula la utilización, ocupación y transformación del espacio físico urbano y rural.

Pacto social de una población con su territorio

Escalas

Planes de
Ordenamiento
Territorial (POT)

> 100.000 HAB

Planes Básicos de
Ordenamiento
Territorial (PBOT)

> 30.000 <100.000
HAB

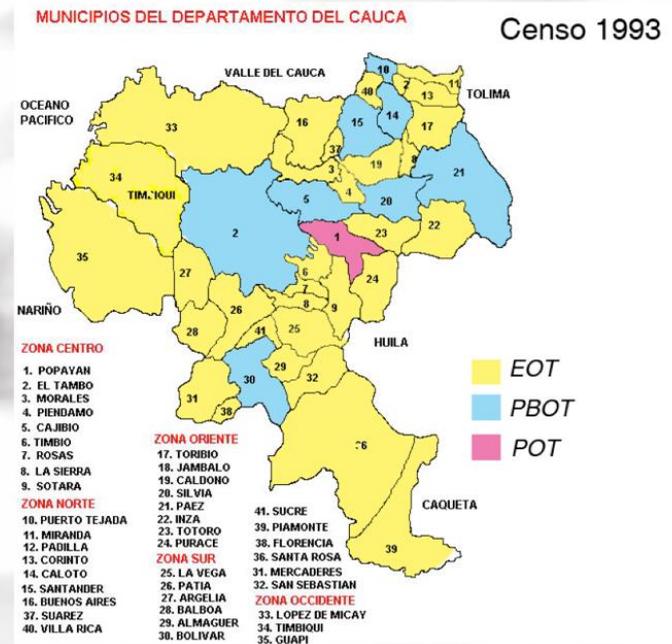
Esquemas de
Ordenamiento
Territorial (EOT)

< 30.000

Planes Parciales

Unidades de Actuación
Urbanística

Unidades de Planeamiento Zonal

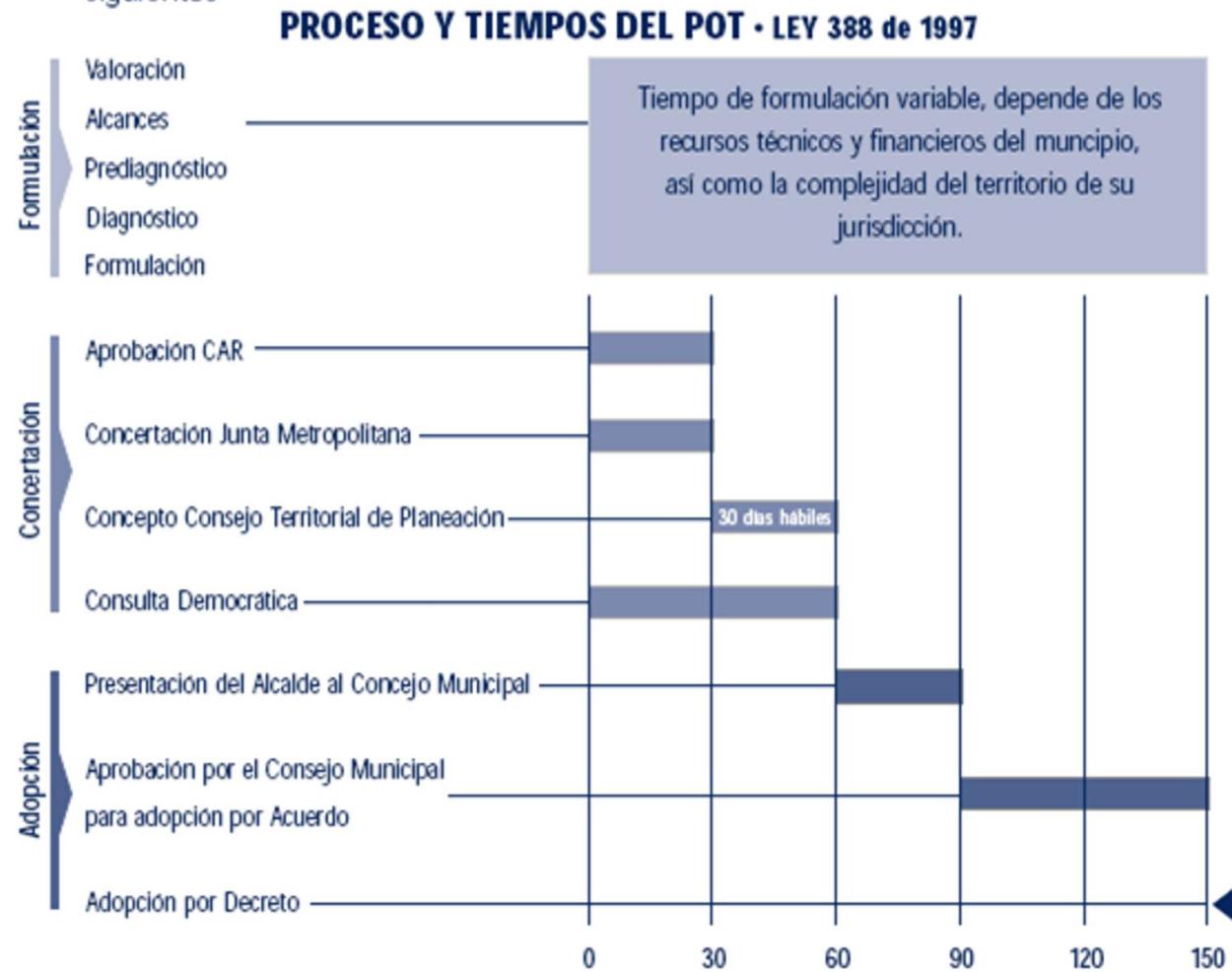


Qué se debe tener en cuenta

- Visión del municipio articulada y coherente con lo regional y lo departamental
- Prevención de riesgos y amenazas
- Conservación y regulación del patrimonio
 - Cultural
 - Natural
- Regulación uso y manejo del medio ambiente
- Relaciones con otras escalas territoriales

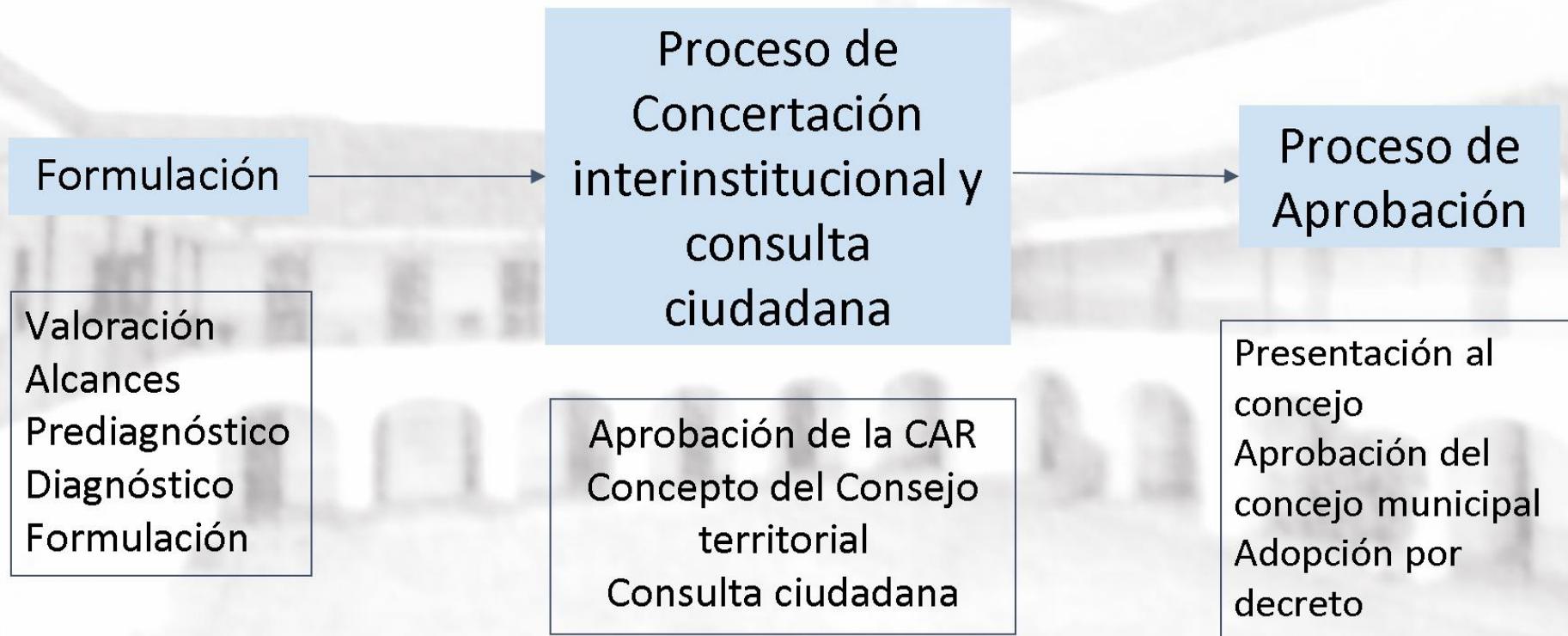
Planificación en Colombia 1945

- Misión contratada da los principios de la planificación hasta finales de los 60's.
- Procesos tardíos por coyunturas políticas.
- Generar un desarrollo eficiente y estructural.



Fuente: DNP Series Planes de Ordenamiento Territorial Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Territorial Dirección de Desarrollo Territorial República de Colombia .

Fases



Principios rectores

Participación

Los grupos y actores sociales intervienen durante la formulación y gestión del Plan, y en el seguimiento y evaluación del mismo.

Competitividad

Más y mejores bienes y servicios, con los menores recursos.

Equidad

Igualdad de oportunidades para jóvenes, adultos y ancianos, mujeres y hombres de todos los grupos sociales y sectores del territorio.

Sostenibilidad

Uso racional de los recursos naturales y el medio ambiente

Estructura del POT



Componente general

Objetivos y estrategias territoriales a mediano y largo plazo

- Espacio público
- Riesgos y amenazas
- Movilidad
- Vivienda
- Usos de suelo
- Equipamientos
- Sistema de comunicación, corredores de movilidad.
- Clasificación del territorio.
- Zonas de protección
- Zonas de amenaza y riesgo

Componente urbano

- Políticas, programas, acciones y normas para orientar y administrar
- Desarrollo físico de la ciudad
 - Espacio público
 - Riesgos y amenazas
 - Movilidad
 - Vivienda
 - Usos de suelo
 - Equipamientos
 - Plan vial
 - Plan de servicios públicos domiciliarios
 - VIS
 - Normas urbanísticas
 - Modelo de ciudad

Componente rural

Políticas, programas, acciones y normas para orientar y administrar el uso del suelo y la adecuada interacción entre los **asentamientos rurales y la cabecera municipal**.

- Espacio público
- Riesgos y amenazas
- Movilidad
- Vivienda
- Usos de suelo
- Equipamientos

Delimitación de zonas de conservación y protección

Áreas de amenaza y riesgo

Localización de zonas suburbanas

Identificación de centros poblados rurales

Normativa para la parcelación de predios rurales, vivienda campestre.

Determinación de los sistemas de aprovisionamiento de los servicios de agua potable y saneamiento básico.

Cómo se concreta el POT

Por medio de la ejecución de obras físicas

De control urbano y rural

Se realizan en

Corto plazo - 4 años

Mediano plazo – 8 años

Largo Plazo - 12 o más años

**Programa de
ejecución**

Necesario construir en administraciones sucesivas.

Municipios más productivos, equitativos y sostenibles.

Programa de ejecución

- Actuaciones obligatorias sobre el territorio
- Ejecución por administración
 - Programación de actividades
 - Entidades responsables
 - Recursos respectivos
- Identifica prioridades
- Indicadores

Categorías	Estrategias	Programa	Programas y Proyectos Estratégicos										Estado del proyecto										Aplicación de los instrumentos de Planeación, Gestión y Financiación								
			Información básica del proyecto										Acciones específicas	INDICADOR	LÍNEA BASE				META				Preinversión		Inversión				Inversión (millones COP\$)		
			Proyecto	Tipo de proyecto	Cobertura	Impacto	Ubicación	Población beneficiaria	Código	Representación	Chequeo	Fuente (Especificar el origen del proyecto)			Valor de indicador a la aprobación del POT	Año a que se refiere el indicador	Valor a obtener	Año en que va a ser alcanzado	Propuesta	Proyecto formulado	Proyecto con estudios y diseños	Proyecto viabilizado	Proyecto con asignación de recursos	Proyecto en ejecución	Preinversión (millones COP\$)	Inversión (millones COP\$)	Responsable	Posibles fuentes de financiación	Instrumentos de Planeación	Instrumentos de Gestión de Inversión	Instrumentos de Financiación
Georeferenciado										Incluya la cantidad que estaba desarrollando el proyecto para la fecha de adopción del POT	Escriba aquí el año al que se refiere la línea de base. Debe ser mayor o igual a la fecha de adopción del POT	Escriba aquí la cantidad que se proyecta para corto, mediano o largo	Escriba aquí el año al que se refiere la Meta	Tiempo de ejecución (plazo / años)																	

POTs modernos

Momento de ajustar la planeación territorial:

81% de los POT requieren de revisión.

Los POT vigentes no cumplían con los requisitos técnicos de la ley 388.

No trabajaban en el componente rural.

No trabajaban la escala regional.

Programa POTs Modernos

- Fortalecer la efectividad de los instrumentos de planeación
- Mejorar la calidad de las inversiones públicas.
- Superar la dicotomía campo – ciudad
- Promover la participación ciudadana en la toma de decisiones de políticas públicas
 - Acercar al ciudadano con el Estado
 - Fortalecer la confianza en las instituciones

Qué hace

- Estrategia de asistencia y orientación técnica para 108/1103 municipios – POT 2da generación.
- Promueve la formulación de POD – Planes de Ordenamiento Departamental. Vigencia de 16 años.
- Se crea página web para distribución de información - estándares mínimos.
- Extiende los momentos en los que la ciudadanía puede participar.
 - POT tradicionales: Permitían la participación como una validación a lo formulado, es decir con el Consejo Territorial de Planeación y en el cabildo abierto.
 - POT modernos: Busca la participación desde la formulación, en la ejecución y en la evaluación.
- DNP decide trabajar con el RIMISP

RIMISP – Centro Latinoamericano para el desarrollo rural

Desarrollar los contenidos para la formulación del componente rural y la visión regional de los POT.

The screenshot shows the RIMISP website with a navigation menu including 'Nuestro Trabajo', 'Biblioteca', 'Extensión', 'Noticias', 'Agenda', and 'Quiénes Somos'. The main content area features a large image of a rural landscape and the title 'Desarrollo Territorial en los Planes de Ordenamiento Territorial y Departamental Modernos'. Below this, there are sections for 'Sobre el proyecto', 'Equipo de trabajo', 'Publicaciones y documentos', and 'Noticias relacionadas'. The 'Sobre el proyecto' section describes the initiative led by the DNP to provide technical tools and accompaniment to 100 municipalities in the formulation and implementation of their POT and 10 departments in the design and execution of their POT during the next 2 years.

The screenshot shows the 'Libros' section of the RIMISP website. It features a search bar with filters for 'Año' and 'País'. Below the search bar, there are four book listings with cover images and titles: 'Reflexiones sobre Ordenamiento y Desarrollo territorial en Colombia', 'Sobre México. Temas de Economía. Nueva Época.', 'Quince años de desarrollo territorial rural en América Latina. ¿Qué nos muestra la experiencia?', and 'Perspectivas para el desarrollo rural latinoamericano. Un homenaje a Alexander Schjetman'. Each listing includes a 'Descargar' button and the date of publication.

Por qué un POT

- Autonomía municipal para la planificación y administración de su territorio.
- **Acceso a recursos adicionales de financiación y cofinanciación por entidades estatales.**
- Ejecución de proyectos y obras de infraestructura.
- Acceso a subsidios para VIS
- Uso equitativo y racional del suelo

Por qué un POT

- Preservación del patrimonio ecológico y cultural
- Prevención de desastres
- Ejecución de acciones urbanísticas eficientes
- Reparto equitativo de cargas y beneficios
- Mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes

¿No hay POT?

- No genera nuevos ingresos
- No hay acceso a recursos de las CAR y el fondo nacional de regalías
- No hay acceso a recursos nacionales e internacionales para proyectos y obras
- No hay acceso a recursos en especie o en dinero para la construcción de VIS

¿No hay POT?

- No se expedirán licencias de urbanismo y/o construcción
- No habría desarrollo equilibrado
- Posible vulneración al patrimonio
- Acciones sancionatorias

Asistencia técnica a municipios para POT

- Apoyo técnico a los municipios
 - Formulación
 - Concertación
 - Adopción
- Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.
- Los municipios que aún no hayan adoptado su Plan de Ordenamiento Territorial.
- Municipios que requieran revisión y ajuste
- Tres grupos

Estrategias Popayán

2015: Popayán Ideal

2016: Yo pinto la Popayán que quiero

2017: Talleres con habitantes de las zonas rurales y urbanas.

2018 – 2019: Popayán bien pensada

2020: Mesa interinstitucional.

2021: Escuela POT

8 mil personas vinculadas.

Bibliografía

Ley 388 de 1993

Alcaldía de Popayán. Cartilla Aprendamos del POT, tomo I. 2021.

https://issuu.com/potpopayan/docs/cartilla_aprendamos_del_pot

Plan de Ordenamiento Territorial, 2021. Línea del tiempo nuevo POT Popayán.

<https://youtu.be/44uaTklstW4>

RIMISP, 2016. Lineamientos conceptuales y metodológicos, programa POT modernos.

<https://www.rimisp.org/documentos/lineamientos-conceptuales-y-metodologicos-de-programa-pot-modernos>

DNP, 2017. Programa POT modernos.

<http://zaloamati.azc.uam.mx/handle/11191/5326>